



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DOS ADQUIRENTES – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Senhores(as). Adquirentes.

Balneário Piçarras – SC, 28 de abril de 2026.

A **LBJ EMPREENDIMENTOS**, com sede Rua Franklin Máximo Pereira, nº 75, sala C, Bairro Centro, Balneário Piçarras/SC, CEP 88380-000, convida os(as) Senhores(as) adquirentes de unidade do Empreendimento Lanzarote Residence, doravante chamado simplesmente, por “**LANZAROTE RESIDENCE**” que está sendo construído no terreno objeto da matrícula n.º 27.977, do Oficial de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras – SC, com inscrição imobiliária n.º 01.08.031.0119.001.002 cujo memorial de incorporação encontra-se devidamente registrado sob n.º AV-16-27.977, bem como, o Patrimônio de Afetação, devidamente averbado sob o n.º AV-18-27.977 da citada matrícula, para participarem da:

Assembleia Geral dos Adquirentes – Patrimônio de Afetação e de Eleição da Comissão de Representantes, a ser realizada em modo online, por acesso pelo seguinte link da reunião: [Assembleia Geral dos Adquirentes – Patrimônio de Afetação e de Eleição da Comissão de Representantes | Microsoft Teams | Ingressar na reunião rápida](#) via aplicativo “Microsoft Teams”, fora remarcada para o **dia 26 de maio de 2026 às 18h30 em primeira chamada**, havendo quórum, ou, **às 19h00 em segunda e última chamada**, com qualquer número de presentes.

Serão tratados os seguintes assuntos:

1. Apresentação do estágio atual da obra Lanzarote Residence;
2. Apresentação e explicações sobre patrimônio de afetação;
3. Eleição dos membros do Comitê de Representantes do Patrimônio de Afetação (mínimo de 3 membros) para exercício das funções determinadas pela Lei Federal n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei n. 10.931, de 2 de agosto de 2004;
4. Apresentação das competências e obrigações da Comissão de Representantes dos adquirentes em empreendimentos sob o regime de patrimônio de afetação;

Contamos com a presença de todos, pois a omissão implica na concordância com as decisões dos presentes.

Manifestação de Interesse: Os adquirentes **adimplentes** que tenham interesse em se candidatar para compor o **Comitê de Representantes do Patrimônio de Afetação** devem **manifestar-se até o dia 20 de maio de 2026**, por meio do e-mail juridico@lbjempreendimentos.com.br.

Dúvidas ou quaisquer necessidades quanto a forma de acesso, favor enviar e-mail para juridico@lbjempreendimentos.com.br ou no WhatsApp (47) 99725-1592.

Atenciosamente,

LBJ EMPREENDIMENTOS